

Année <b>2020</b>		<b>AVIS ÉVALUATION</b>	
		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION <b>MRC d'Abitibi-Ouest</b> 11, 5e avenue Est La Sarre (Québec) J9Z1K7 TÉL.: 819-339-5671	
RÔLE TRIENNAL <b>2019-2020-2021</b>		DATE DE LAVIS <b>2020-01-01</b>	

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, lesquelles sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	
<b>VOTRE NOM</b> <b>VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE</b> <b>LA SARRE QC J9Z 1Y3</b>	

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>	
MATRICULE	4 0000-00-0000-0-000-0000
SITUATION	4 Adresse de l'immeuble
DESIGNATION CADASTRALE	4 # cadastre
SUPERFICIE	4 800.00 Mètres carrés

<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>					
COMPRISSE EN ZONE AGRICOLE	4	N/A	SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.	4	N/A
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.	4	N/A	VALEUR DU TERRAIN E.A.E. ZONE	4	N/A
VALEUR DU BÂTIMENT E.A.E. ZONE	4	N/A	VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES	4	N/A

<b>CERTIFICAT</b>	
N° DE CERTIFICAT	MOTIF DE CET AVIS
	Ajout d'une unité d'évaluation entière

<b>ÉVALUATION</b>		<b>RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR</b>	
VALEUR INSCRITE	CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE	(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)	
TERRAIN	DATE DU MARCHÉ	SOURCE LÉGISLATIVE	PARTIE D'IMMEUBLE
40 000	2017-07-01	LOI	ARTICLE
BÂTIMENT(S)	PROPORTION MÉDIANE	ALINÉA	ALINÉA
126 000	100 %	ALINÉA	ALINÉA
<b>VALEUR TOTALE</b>	VALEUR UNIFORMISÉE		
166 000	166 000		
DATE DU DÉPÔT	2018-11-01		
<b>CATÉGORIES D'IMMEUBLE</b>	DE SIX LOGEMENTS OU PLUS	IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL	IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL
NON	NON	NON	NON
TERRAIN VAGUE DESSERVI	IMMEUBLE INDUSTRIEL	IMMEUBLE INDUSTRIEL	IMMEUBLE INDUSTRIEL
NON	NON	NON	NON

<b>AUTRES INDICATIONS</b>	
L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.51 DE LA LOI	L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.52 DE LA LOI
N/A	N/A

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION**  
 Jusqu'à la date ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MONTANT À JOINDRE	
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	

**VOIR VERSO** POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION.

Année <b>2020</b>		<b>COMPTE DE TAXES MUNICIPALES</b>	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MATRICULE	
<b>Ville de La Sarre</b>		<b>0000-00-0000-0-000-0000 (F)</b>	
ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE		N° COMPTE	
<b>Adresse de l'immeuble</b>			

<b>DÉBITEUR DU COMPTE</b>	
Voir propriétaire(s) sur l'avis d'évaluation ci-contre pour connaître le(s) débiteur(s) du compte.	
DATE DU COMPTE	VALEUR AU RÔLE
<b>1 janvier 2020</b>	<b>VALEUR AU RÔLE</b>

NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE	N° DU PRÊT
-------------------------------	------------

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE	DONNÉE DE BASE	TALUX	% DU TALUX	MONTANT	CODES
Taux de base	01-2020	EVA	166000	.00958	100.00	1 590.28	G E
Aqueduc-J	01-2020	LOG	1	120.00	100.00	120.00	R S
Assainissement des eaux usées	01-2020	EVA	166000	.0015	100.00	249.00	G S
Foncière spéciale	01-2020	EVA	166000	.001036	100.00	171.98	B S
Ordures/recyclage résidentiel-E	01-2020	LOG	1	300.00	100.00	300.00	R S
FRO = AU FRONTAGE				TALUX	TOTAL	4 2 431.26	
EVA = DU 100 \$ D'ÉVALUATION					ARRÉRAGES	4	
SUP = À LA SUPERFICIE			AU		INTÉRÊTS	4 N/A	
FOR = FORFAITAIRE					PÉNALTÉ	4 N/A	
UNI = À L'UNITÉ					MONTANT DÛ	4 2 431.26	
AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR LES TAXES					VOIR AU VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES		3

ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS		REMARQUES
DATE	MONTANT	
2020-03-02	607.83	Méthode de paiement : Débit, chèque ou auprès de votre institution financière
2020-05-04	607.81	
2020-07-02	607.81	
2020-09-01	607.81	
A M J		


<b>MESSAGES GÉNÉRAUX</b>	

<b>LIEU DE PAIEMENT</b>	
<b>Ville de La Sarre</b> <b>201, rue Principale</b> <b>La Sarre (Qc) J9Z 1Y3</b>	

**NOTE : Si vous désirez un reçu, vous devez nous en faire la demande.**


**IMPORTANT : JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ**

**VOIR VERSO** POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.

	
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	
<b>VOTRE NOM</b> <b>VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE</b> <b>LA SARRE QC J9Z 1Y3</b>	


<b>ÉCHÉANCE</b>		
A	M	J
<b>2020</b>	<b>03</b>	<b>02</b>

<b>SITUATION</b>	
<b>Adresse de l'immeuble</b>	

	
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	
<b>VOTRE NOM</b> <b>VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE</b> <b>LA SARRE QC J9Z 1Y3</b>	


<b>ÉCHÉANCE</b>		
A	M	J
<b>2020</b>	<b>05</b>	<b>04</b>

<b>SITUATION</b>	
<b>Adresse de l'immeuble</b>	

	
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	
<b>VOTRE NOM</b> <b>VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE</b> <b>LA SARRE QC J9Z 1Y3</b>	

<b>ÉCHÉANCE</b>		
A	M	J
<b>2020</b>	<b>07</b>	<b>02</b>

<b>SITUATION</b>	
<b>Adresse de l'immeuble</b>	

	
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	
<b>VOTRE NOM</b> <b>VOTRE ADRESSE DE CORRESPONDANCE</b> <b>LA SARRE QC J9Z 1Y3</b>	

<b>ÉCHÉANCE</b>		
A	M	J
<b>2020</b>	<b>09</b>	<b>01</b>

<b>SITUATION</b>	
<b>Adresse de l'immeuble</b>	

**VOIR VERSO** POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION.

<b>COPIE</b>		<b>N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT</b> <b>0000-00-0000-0-000-0000 (F)</b>	
SPC - 01879	TAXES « G »	4	459.82
	TAXES « R »	4	148.01
	TAXES « U »	4	
	ARRÉRAGES	4	N/A
	INTÉRÊTS	4	
	PÉNALTÉ	4	
	TOTAL DU 1 <sup>er</sup> VERSEMENT	4	607.83
	MONTANT VERSÉ	4	

<b>COPIE</b>		<b>N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT</b> <b>0000-00-0000-0-000-0000 (F)</b>	
SPC - 01879	TAXES « G »	4	459.82
	TAXES « R »	4	147.99
	TAXES « U »	4	
	TOTAL DU 2 <sup>e</sup> VERSEMENT	4	607.81
	MONTANT VERSÉ	4	

<b>COPIE</b>		<b>N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT</b> <b>0000-00-0000-0-000-0000 (F)</b>	
SPC - 01879	TAXES « G »	4	459.82
	TAXES « R »	4	147.99
	TOTAL DU 3 <sup>e</sup> VERSEMENT	4	607.81
	MONTANT VERSÉ	4	

<b>COPIE</b>		<b>N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT</b> <b>0000-00-0000-0-000-0000 (F)</b>	
SPC - 01879	TAXES « G »	4	459.82
	TAXES « R »	4	147.99
	TOTAL DU 4 <sup>e</sup> VERSEMENT	4	607.81
	MONTANT VERSÉ	4	